

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 145314 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | 59187 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 1578,4 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 483407 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 450322 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 178399 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 93,2% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------------|---|
| | всего, в том числе | | 351529 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 56006 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 39962 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 11353 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 12455 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 17887 | 2 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 4936 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 81256 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 10500 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 5174 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 41315 | |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 35097 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 2814 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 874 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 22022 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 9878 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 157980 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе устройство поливочного крана - 5860 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.